

Prüfpflichten**Hotel- und Gastronomiebetriebe**

Stand: 06.10.2008

Text	Prüfer	Intervall	Prüfung laut	Kommentar
Betriebsanlagen gesamt				
Betriebsanlage	Inhaber	5 Jahre	§ 82 b GewO 1994	Prüfung auf Umsetzung der Bescheide
Alarmanlage	Fachfirma	bei Bedarf	Herstellerangaben	nicht gesetzlich geregelt
Druckluftanlagen	Fachfirma	jährlich	Kesselgesetz	Prüfung
Brandschutz				
Brandalarm- u. Räumungsübung	Brandschutzbeauftragter	jährlich	§ 25 ASchG	Durchführung der Übung
Brandentrauchungskuppeln		jährlich	TRVB S 125	Funktionsprüfung
Brandmeldeanlagen Abnahme / Revision	Prüfstelle	2 Jahre	TRVB S 123	Prüfstelle für Brandschutz
Brandmeldeanlagen Wartung	Fachfirma	jährlich	§ 25 ASchG	TRVB 127, AStV §13, ÖNORM F 3070
Brandschutzbuch	Brandschutzbeauftragter	laufend	§ 25 ASchG	
Brandschutzklappen	Fachfirma	jährlich	TRVB	Funktionsprüfung
Brandschutzordnung	Brandschutzbeauftragter	jährlich	§ 25 ASchG	Prüfen ob Änderungen erforderlich
Brandschutzplan ändern	Planersteller	jährlich	§ 25 ASchG	bei Änderungen sofort
Brandschutzplan prüfen	Brandschutzbeauftragter	2x jährlich	Herstellerangaben	
Brandschutzstore	Brandschutzbeauftragter	wöchentlich	TRVB S 125	nur Sichtprüfung durch geschultes Personal
Entrauchungsanlagen	Brandschutzbeauftragter	wöchentlich	TRVB S 125	auch akkugepufferte Anlagen
Brandfallsteuerungen	Fachfirma	jährlich	§ 25 ASchG	TRVB 127, AStV §13, ÖNORM F 3070
Feuerlöscher	Fachfirma	2 Jahre	§ 25 ASchG	TRVB 127, TRVB N131
Sprinkler Abnahme / Revision	Prüfstelle	jährlich	TRVB S 123	Prüfstelle für Brandschutz
Sprinkler Wartung	Fachfirma	jährlich	TRVB S 125	Sprinkleranlage , Pumpen und Aggregate
Trockensteigleitung	Fachfirma	jährlich	§ 25 ASchG	TRVB F128 alle 4 Jahre Dichtheitsprüfung
Unterweisung Löschgeräte	Brandschutzbeauftragter	2 Jahre	§ 25 ASchG	Durchführung der Unterweisung
Wandhydranten	Fachfirma	jährlich	§ 25 ASchG	TRVB B125
Blitzschutz	Fachfirma	3 Jahre	ÖVE-E 49	außerdem nach jedem Blitzschlag
Heizung + Kälte				
Abgaswerte Heizungs Brenner	Kaminkehrer	jährlich	Herstellerangaben	CO , Staub u. NOx werden gemessen
Lüftungsanlagen	Fachfirma	jährlich	§ 13 AStV	Filterwechsel
CO Warnanlage Parkhaus	Fachfirma	jährlich	Herstellerangaben	Hersteller lt. Betriebsanleitung
Gasleitungen	Fachfirma	jährlich	Herstellerangaben	Kontrolle
Heizungs Brenner	Fachfirma	jährlich	Herstellerangaben	Kontrolle / Brennereinstellung
Kälteanlagen	Fachfirma	jährlich	§ 13 AStV	Kontrolle
Kühlgeräte Splitanlagen	Fachfirma	jährlich	§ 13 AStV	Kontrolle
Mitarbeiter + Hygiene				
Unterweisung der Arbeitnehmer	Sicherheitsfachkraft	jährlich	§ 14 ASchG	Durchführung der Unterweisung
Gesundheitsschutzdokumente	Sicherheitsfachkraft	Änderungen	§ 14 ASchG	Arbeitsplatzevaluierung
Gesundheitsüberwachung in Lärmbereichen	Arbeitsmediziner	1 - 5 Jahre	VGÜ	der Arbeitnehmer
Defibrillator	intern od. extern	jährlich	Herstellerangaben	Funktionsprüfung

Hygiene - Küche	intern od. extern	jährlich	HACCP	Unterweisung der Arbeitnehmer, Hygiene und Reinigungsplan
Hygiene - Schankanlagen	intern od. extern	3 Monate	SchankanlagenVO	Generalreinigung (Sanitation)
Hallenbäder, Sauna, Pools	intern od. extern	laufend	Herstellerangaben	Aufzeichnungen der Wasserqualität
Entsorgungscontainer	Fachfirma	jährlich	§ 8 AM-VO	Schneckenverdichter
Fettabscheider	Fachfirma	3x jährlich	Herstellerangaben	Reinigen

Motorbetriebene Geräte

Automatiktüren	Ziviltechniker / TÜV	jährlich	§ 8 AM-VO	Prüfung
Drehtüren kraftbetrieben	Ziviltechniker / TÜV	jährlich	§ 8 AM-VO	Prüfung
Hubglieder- und Sektionaltore (kraftbetrieben)	Ziviltechniker / TÜV	jährlich	§ 8 AM-VO	Prüfung
Lifte	Ziviltechniker / TÜV	jährlich	§16 ASV	Prüfung
Lifte	Aufzugswärter	wöchentlich	§16 ASV	Sichtprüfung durch geschultes Personal
Rollgittertore kraftbetrieben	Ziviltechniker / TÜV	jährlich	§ 8 AM-VO	Prüfung
Rolltreppen & Fahrsteig	Ziviltechniker / TÜV	jährlich	§16 ASV	Prüfung
Rolltreppen & Fahrsteig	Ziviltechniker / TÜV	wöchentlich	§16 ASV	Sichtprüfung durch geschultes Personal
Schnellaufzue	Ziviltechniker / TÜV	jährlich	§ 8 AM-VO	Prüfung
Schranke	Ziviltechniker / TÜV	jährlich	§ 8 AM-VO	Prüfung
Elektrische Anlage	Fachfirma	2 Jahre	§ 20 ASchG	ÖVE-EN 8001
Notbeleuchtung	Fachfirma	jährlich	§ 20 ASchG	monatlich durch Augenschein
Beschallungsanlage für Notrufe	Fachfirma	jährlich	Herstellerangaben	Funktionsprüfung
Notstromaggregat	Fachfirma	jährlich	§ 20 ASchG	monatlich Probelauf
Notstromversorgungsanlage	Fachfirma	jährlich	Herstellerangaben	Funktionsprüfung
angetriebene Rollenbahnen (Länge >5m)	Fachfirma	jährlich	§ 8 AM-VO	Elektriker Funktionsprüfung
Anpassrampen	Fachfirma	jährlich	§ 8 AM-VO	Prüfung
Arbeitskorb für Personen (incl. Stapler)	Fachfirma	jährlich	§ 8 AM-VO	Prüfung
Deichselgeführter Elektrostapler	Fachfirma	jährlich	§ 8 AM-VO	Prüfung
Krane / Hubanlagen	Ziviltechniker / TÜV	jährlich	§ 8 AM-VO	Prüfung
Leitern u. Aufstiege	intern	jährlich	§ 36 AM-VO	Sichtprüfung durch geschultes Personal
Scherhubtische (Festhubtische)	Ziviltechniker / TÜV	jährlich	§ 8 AM-VO	ausser Betrieb
Seilzüge (manuell & kraftbetrieben)	Ziviltechniker / TÜV	jährlich	§ 8 AM-VO	Prüfung
Sonstiges				
Kinderspielgeräte / Spielplatz	Ziviltechniker / TÜV	jährlich	aktuellen Normen	Prüfung
Kinderspielgeräte / Spielplatz	intern	wöchentlich	aktuellen Normen	Sichtprüfung durch geschultes Personal

AM-VO Arbeitsmittelverordnung

ASchG ArbeitnehmerInnenschutzgesetz

AStV Arbeitsstättenverordnung

ASV Aufzüge Sicherheitsverordnung

ESV Elektroschutzverordnung

GewO Gewerbeordnung

TRVB Technische Richtlinien zum Vorbeugenden Brandschutz

VGÜ Verordnung zur Gesundheitsüberwachung am Arbeitsplatz